

ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MINIMA CUANTÍA

ESTUDIO:

CONTRATAR LAS OBRAS DE MEJORAS LOCATIVAS EN EL INMUEBLE LOCALIZADO
EN LA CALLE 40 No. 13 – 24 DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, PROPIEDAD DEL
INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF.

JUNIO 12 DE 2017

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO	3
2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF	3
2.1. Histórico de contratación	3
2.2. Análisis de requerimientos.....	4
3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES.....	5
4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR	6
5. ANEXOS	8
Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva).....	8
Anexo 2. Análisis de precios unitarios (APU)	8
Anexo 3. Presupuesto proyectado.	8

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector de obra requerido, tomando como referencia el presupuesto proyectado con base en los análisis de precios unitarios realizados.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF

2.1. Histórico de contratación

Durante los últimos 2 años, la Entidad no ha realizado procesos de selección para contratar obras similares a las requeridas.

No obstante lo anterior, se revisó el histórico de contrataciones adelantadas por la Entidad para servicios similares en otras infraestructuras de propiedad del Instituto.

A continuación, se resumen los procesos de selección y los contratos resultantes de los mismos.

Vigencia	2016
Número proceso	00132016-21
Modalidad de Selección	Mínima Cuantía
Objeto	Seleccionar el oferente que esté en capacidad de realizar obras de mantenimiento preventivo y correctivo en inmueble donde opera la unidad de servicio hogar infantil centro social San Vicente ubicado en la calle 11 no. 2-49 del municipio de La Dorada- Caldas.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 45.126.283
Número del contrato	17-0303-2016
Contratista	DKS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	\$ 29.522.427
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	30 días
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5245374

Vigencia	2016
----------	------

Número proceso	Mc06-2016
Modalidad de Selección	Minima Cuantía
Objeto	Contratación de la remodelación y la adecuación de la oficina para los funcionarios del grupo Administrativo, puertas y acabados oficina de primera infancia, cableado y puntos de voz y datos de las mismas, adecuación baño centro zonal número 2.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 58.000.000
Número del contrato	20-319-2016
Contratista	MAGNUM CONSTRUCCIONES INC S.A.S
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	\$ 40.000.000
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	22 días
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-4983860

Vigencia	2016
Número proceso	019-2016
Modalidad de Selección	Minima Cuantía
Objeto	Prestar el servicio de mantenimiento de la infraestructura del ICBF regional Vaupés.
Presupuesto oficial (P.O.)	\$ 2.593.667
Número del contrato	97-06-2016
Contratista	LUIS GERARDO CAMPO GUTIERREZ
Valor total del contrato (incluyendo adiciones)	\$ 2.436.000
Plazo de ejecución (incluyendo prórrogas)	3 días
Fuente	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5939265

2.2. Análisis de requerimientos

Para el presente estudio de sector el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. *FICHA DE CONDICIONES TECNICAS ESENCIALES PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO Y/O ENTREGA DE BIEN (FCT)*, adjunto al presente documento.

Debido que no existe un proceso anterior que sea comparable con éste en cuanto a su alcance específico obras de mejoras locativas en el inmueble localizado en la calle 40 No. 13 – 24 de la ciudad de Bogotá, no se pueden realizar comparación de la FCT.

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

Entidad Contratante	RAMA JUDICIAL
No. de proceso	MC 39 DE 2016
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Mantenimiento de los juzgados de responsabilidad penal para adolescentes, palacio nacional "francisco de Paula Santander" y palacio de justicia "Luis Carlos Perez", a todo costo, incluyendo las actividades que se relacionen y aquellas que el supervisor del contrato indique
Cuántia a Contratar	\$ 22.965.419
Cuántia Definitiva del Contrato	\$16.911.895
Nombre o Razón Social del Contratista	JUAN CARLOS ORDÓÑEZ GRIJALBA
Requisitos Financieros Habilitantes	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5889189

Entidad Contratante	ALCALDIA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE TUMACO – NARIÑO
No. de proceso	MC-097-2017
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Adecuación y mantenimiento de la institución educativa Instituto Técnico Industrial Nacional Sede #1, Municipio de Tumaco, Departamento de Nariño.
Cuántia a Contratar	\$ 33.137.139
Cuántia Definitiva del Contrato	\$33.134.366

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SAN ANDRÉS DE TUMACO – NARIÑO
Nombre o Razón Social del Contratista	ANDRES FELIPE LEUSSON BARAHONA
Requisitos Financieros Habilitantes	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=17-13-6504529

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPIO DE CASTILLA LA NUEVA
No. de proceso	OC-MC-065-2016
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Mantenimiento de las instalaciones del Centro de Acopio del Municipio de Castilla la Nueva – Meta.
Cuantía a Contratar	\$ 30.999.921
Cuantía Definitiva del Contrato	\$30.957.094
Nombre o Razón Social del Contratista	ANGEL LEONARD PRECIADO RUBIO
Requisitos Financieros Habilitantes	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5750716

Entidad Contratante	ALCALDÍA MUNICIPIO DE SINCELEJO
No. de proceso	MINIMA CUANTIA 078-2016
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Liquidado
Objeto a Contratar	Adecuación de cubierta, canaleta y losa del teatro municipal de la ciudad de Sincelejo.
Cuantía a Contratar	\$ 44.173.409
Cuantía Definitiva del Contrato	\$43.291.500
Nombre o Razón Social del Contratista	UNION TEMPORAL TEATRO MUNICIPAL SINCELEJO 2016
Requisitos Financieros Habilitantes	No aplica
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=16-13-5825081

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Para determinar el presupuesto del presente proceso de mínima cuantía el Grupo de Infraestructura Inmobiliaria calculó los precios de las obras requeridas mediante la realización de los análisis de precios unitarios (ver anexo 2 – Análisis de Precios Unitarios)

– APU), teniendo en cuenta las condiciones técnicas especificadas en la FCT adjunta al presente documento (Anexo 1).

Con base en los APU se estimó el presupuesto oficial para la contratación (Anexo 3).

ANEXO LISTADO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES PROYECTADAS PARA LA EJECUCIÓN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL
1	CAMBIO DE PISOS Y ENCHAPES BAÑOS, NO INCLUYE ENCHAPES	M2	84	\$19.137,00	\$1.607.508,00
2	MANTENIMIENTO TUBERIAS HIDROSANITARIAS	ML	21	\$20.637,00	\$433.377,00
3	CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS NO INCLUYE APARATOS	UND	1	\$56.206,00	\$785.204,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	7	\$165.707,00	\$1.159.949,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	7	\$68.457,00	\$479.199,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BUEGO DE ACCESORIOS (JABONERA, PAPELERA Y TOALLERO), INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	4	\$427.387,00	\$1.709.548,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	UND	6	\$75.000,00	\$450.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJE	M2	16	\$345.100,00	\$5.521.600,00
9	CAMBIO DE CUBIERTA PATIO POSTERIOR, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	10	\$423.489,00	\$4.234.890,00
10	CAMBIO DE CIELO PISO BAÑOS	M2	16	\$125.278,00	\$2.004.448,00
11	CAMBIO DE PUERTAS BAÑOS	UND	6	\$228.442,00	\$1.370.652,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL LED 60X60, 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR	UND	12	\$165.000,00	\$1.980.000,00
13	RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES ETC	M3	12	\$35.425,57	\$425.107,00
14	ASEO GENERAL DE OBRA	GL	1	\$601.014,36	\$601.014,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$22.762.496
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$7.044.993
ADMINISTRACIÓN					\$4.552.499

ANEXO LISTADO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES PROYECTADAS PARA LA EJECUCIÓN					
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL
	IMPREVISTOS	%	5		\$1.138.125
	UTILIDAD	%	5		\$1.138.125
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD	%	19		\$216.244
	VALOR TOTAL				\$29.807.489

En consecuencia, el presupuesto oficial es de hasta VENTINUEVE MIL OCHOCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$29.807.489) incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

5. ANEXOS

- Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para la prestación del servicio y/o entrega del bien - FCT (definitiva)
- Anexo 2. Análisis de precios unitarios (APU)
- Anexo 3. Presupuesto proyectado

Aprobaciones	Nombre y Apellido	Cargo	Dependencia	Firma
Elaboró	María Isabel Ortega	Contratista Grupo Infraestructura		MARÍA ISABEL ORTEGA
Revisó	Marisol de la Montaña León	Contratista – Grupo de Infraestructura Inmobiliaria		Marisol de la Montaña León
Aprobó	Andrés Lozano Herrera	Coordinador Grupo de Infraestructura		Andrés Lozano Herrera
Aprobó	Darío Oriando Briceño	Director Administrativo		Darío Oriando Briceño



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria



ANEXO 2. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)

ITEM 1	CAMBIO DE PISOS Y ENCHAPES BAÑOS, NO INCLUYE ENCHAPES			
UNIDAD	M2			
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	1,00	\$3.000,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	1,00	\$5.379,00
				\$19.137,00
ITEM 2	MANTENIMIENTO TUBERIAS HIDROSANITARIAS			
UNIDAD	ML			
MATERIALES				
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	\$1,50	\$4.500,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	1,00	\$5.379,00
				\$20.637,00
ITEM 3	CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS NO INCLUYE APARATOS			
UNIDAD	UND			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
ACCESORIO SANITARIO	UND	\$30.000,00	1,00	\$30.000,00
LIMPIADOR PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
PEGANTE PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
TEFLÓN	rollo	\$7.000,00	0,01	\$70,00
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	1,00	\$3.000,00

MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	2,00	\$10.758,00
				\$56.086,00
ITEM 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE (UND)			
UNIDAD	UND			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH. Incluye accesorios	UND	\$145.000,00	1,00	\$145.000,00
LIMPIADOR PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
PEGANTE PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
TEFLÓN	rollo	\$7.000,00	0,01	\$70,00
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	1,00	\$3.000,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	1,00	\$5.379,00
				\$165.707,00
ITEM 5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE (UND)			
UNIDAD	UND			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
DUCHA BÁSICA 1/2", INCLUYE BRAZO	UND	\$50.000,00	1,00	\$50.000,00
LIMPIADOR PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
PEGANTE PVC	GAL	\$150.000,00	0,01	\$750,00
TEFLÓN	rollo	\$7.000,00	0,01	\$70,00

EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	0,25	\$750,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	1,00	\$5.379,00
				\$68.457,00
ITEM 6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ACCESORIOS (JABONERA, PAPELERA Y TOALLERO), INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE (UND)			
UNIDAD	UND			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
KIT ACCESORIOS	UND	\$400.000,00	1,00	\$400.000,00
CHAZO PLÁSTICO	UND	\$500,00	7,00	\$3.500,00
TORNILLO PARA C	UND	\$1.000,00	7,00	\$7.000,00
EQUIPOS				\$0,00
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$3.000,00	0,25	\$750,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	1,00	\$10.758,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	1,00	\$5.379,00
				\$427.387,00
ITEM 7	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJO BAÑO CON MARCO 50X90 CM (UND)	CONSTRUDATA	PAG 201	\$75.000,00
ITEM 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJE (UND)	CONSTRUDATA	PAG 108	\$345.100,00

ITEM 9	CAMBIO DE CUBIERTA PATIO POSTERIOR, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE			
UNIDAD	M2			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
TEJA DURALUM 8122440	UND	\$53.614,00	\$0,48	\$25.466,65
PERFIL ESTRUCTURAL GALVANISADO 100X50CAL2	UND	\$85.341,00	\$4,00	\$341.364,00
SOLDADURA ELECTRICA 3/32"	UN	\$49.706,00	\$1,00	\$49.706,00
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$1.500,00	\$1,00	\$1.500,00
ANDAMIOS	DIA/ALQUILER	\$50.000,00	\$0,06	\$2.917,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	\$0,10	\$1.076,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	\$0,10	\$538,00
				\$422.567,65
ITEM 10	CAMBIO DE CIELO RASO BAÑOS	APU		
UNIDAD	M2			
MATERIALES				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	TOTAL
CIELO RASO ASEPTICO CLASE 6 LISO	UND	\$78.264,00	0,36	\$28.175,00
PERFIL ESTRUCTURAL PHR C 100X50 CAL .2	UN	\$63.328,00	1	\$63.328,00
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$1.500,00	1	\$1.500,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$10.758,37	2	\$21.517,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	2	\$10.758,00
				\$125.278,00

ITEM 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BAÑOS (UND)	CONSTRUDATA	PAG 160	\$228.442,00
ITEM 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL LED CALIDA BAÑOS REDONDA DE 18W (UND)	CONSTRUDATA	PAG 141	\$412.000,00
ITEM 13	RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES ETC			
UNIDAD	M3			
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$30.000,00	\$1,00	\$30.000,00
ANDAMIOS	DIA/ALQUILER	\$50.000,00	\$0,06	\$2.917,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
OFICIAL	HORA/HOMBRE	\$15.215,41	\$0,10	\$1.522,00
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$10.143,61	\$0,10	\$1.014,00
				\$35.453,00
ITEM 14	Aseo general de obra			
UNIDAD	GLB			
EQUIPOS				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA	RENDIMIENTOS	
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	\$600.000,00	\$1,00	\$600.000,00
MANO DE OBRA				
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTOS	
AYUDANTE	HORA/HOMBRE	\$5.379,19	\$0,10	\$538,00
				\$600.538,00



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Cecilia De la Fuente de Lleras
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria



ANEXO 3. PRESUPUESTO PROYECTADO



República de Colombia
Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
Dirección Administrativa
Grupo de Infraestructura Inmobiliaria

ANEXO LISTADO DE ACTIVIDADES Y CANTIDADES PROYECTADAS PARA LA EJECUCIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO	VALOR TOTAL
1	CAMBIO DE PISOS Y ENCHAPES BAÑOS, NO INCLUYE ENCHAPES	M2	84	\$19.137,00	\$1.607.508,00
2	MANTENIMIENTO TUBERIAS HIDROSANITARIAS	ML	21	\$20.637,00	\$433.377,00
3	CAMBIO DE APARATOS SANITARIOS NO INCLUYE APARATOS	UND	14	\$56.086,00	\$785.204,00
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	7	\$165.707,00	\$1.159.949,00
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE DUCHA, INCLUYE RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	7	\$68.457,00	\$479.199,00
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE JUEGO DE ACCESORIOS (JABONERA, PAPELERA Y TOALLERO), INCLUYE EL RETIRO DE LA EXISTENTE	UND	4	\$427.387,00	\$1.709.548,00
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS	UND	6	\$75.000,00	\$450.000,00
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES DE BAÑOS EN VIDRIO TEMPLADO INCLUYE HERRAJE	M2	16	\$345.100,00	\$5.521.600,00
9	CAMBIO DE CUBIERTA PATIO POSTERIOR, INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	10	\$423.489,00	\$4.234.890,00
10	CAMBIO DE CIELO RASO BAÑOS	M2	16	\$125.278,00	\$2.004.448,00
11	CAMBIO DE PUERTAS BAÑOS	UND	6	\$228.442,00	\$1.370.652,00
12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS PANEL IVY LED 60X60, 45W LUZ BLANCA INCRUSTAR	UND	12	\$165.000,00	\$1.980.000,00
13	RETIRO DE MATERIALES SOBRANTES, DEMOLICIONES, EXCAVACIONES ETC	M3	12	\$35.425,57	\$425.107,00
14	ASEO GENERAL DE OBRA	GL	1	\$601.014,36	\$601.014,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					\$22.762.496,00
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					\$7.044.993
ADMINISTRACIÓN		%	20		\$4.552.499
IMPREVISTOS		%	5		\$1.138.125
UTILIDAD		%	5		\$1.138.125
IVA 19% SOBRE UTILIDAD		%	19		\$216.244
VALOR TOTAL					\$29.807.489